

## ٢ مشروع مجمع الصيانة والإصلاح المملوك لشركة أتوبيس غرب ووسط الدلتا

### مقترح الفرص الاستثمارية :

قيام مجموعة المستثمرين المحتملين بوضع خطة لتطوير ورفع كفاءة المجمع عن طريق تطوير الورش المركزية والمخازن الرئيسية وكذا تطوير الخدمات اللازمة للإصلاح وبناء هياكل الأتوبيسات والصيانة لأتوبيسات الشركة وعمل العمرات والإصلاحات الشاملة للأتوبيسات بغرض تأهيل المركز للقيام بكافة الاعمال لصالح الشركات التابعة وللغير .

### وصف المشروع:

- ▶ تعمل شركة أتوبيس غرب ووسط الدلتا في مجال اعمال النقل العام والخاص للركاب داخل الجمهورية والنقل السياحي والدولى مع الدول العربية في شبكة خطوط منتظمة وعمليات خاصة بالرحلات السياحية وغيرها .
- ▶ حيث تمتلك الشركة مجمع متكامل لخدمة الإصلاح والصيانة وبناء الهياكل واجراء كافة العمرات للأتوبيسات بكافة انواعها ويقع ناحية ميت حبيش البحرية - مركز طنطا - محافظة الغربية (طريق زفتى) .
- ▶ وفيما يلي وصف تفصيلي للمجمع وامكانياته

### الموقع:

- ▶ يقع المجمع على مساحة إجمالية ٤٤٢٢٤ متر مربع حسب العقود المسجلة لشركة غرب الدلتا منذ عام ١٩٦٩ ، وفى عام ٢٠٠٠ اصبحت مباني المجمع مكونه من أربعة وحدات هي مركز التدريب و الورش الرئيسية و المخازن ومبنى الإدارة .

### الانشاءات المدنية:

#### مركز تدريب : ٢٠٠٠ متر مربع و مكون من ٤ طوابق :

- ▶ يقع مبنى مركز التدريب (١) على مساحة حوالى ٢٠٠٠ متر مربع بالمسقط الأفقى وهى نفس مساحة الدور الأرضى بالإضافة لثلاثة أدوار علوية ، بمساحات تقل تدريجياً بالردود من الواجهات إلى حوالى ١٩٠٠ ، ١٢٠٠ ، ٩٠٠ متر مربع تقريباً للأدوار الأول والثانى والثالث العلوى على الترتيب ، بإجمالى مساحات مبانى تبلغ ٦٠٠٠ متر مربع تقريباً ، وارتفاع الدور الأرضى ٤.٠٠ متر بينما ارتفاع باقى الأدوار ٣.٢٠ متر ، والفتحات بين الأعمدة بين ٤.٠٠ إلى ٦.٠٠ متر فى بعض الأجزاء وتصل إلى ١٢.٠٠ متر فى الصالات والمعامل .

#### ورش مركزية : ١٦٤٥٠ متر مربع :

ويقع مبنى الورش الرئيسية (٢) على مساحة حوالى ١٦٥٠٠ متر مربع ، ويتكون من دور أرضى فقط يارتفاع سقف يتراوح بين ٩.٠٠ إلى ١٢.٠٠ متر ، مزود بمونيتور علوى للإضاءة الطبيعية والتهوية ، وفتحات واسعة بين الأعمدة تتراوح بين ١٢.٠٠ إلى ١٥.٠٠ متر تسمح بحركة ومناورة جميع أنواع السيارات بما فيها الشاحنات الثقيلة والأوتوبيسات بأنواعها . والفتحة الرئيسية بين الأعمدة مزودة بكمرات سكة ونش علوى على الجانبين بكامل طول الورش على ارتفاع ٦.٠٠ متر ، ويمكن توريد وتركيب كوبرى ونش علوى ٦ حركات بسهولة فى حالة الحاجة إليه .



### مخازن رئيسيه : ٤٦٠٠ متر مربع ومكون من ٢ طابق :

ويقع مبنى المخازن (٣) على مساحة حوالي ٤٦٠٠ متر مربع بالمسقط الأفقى ويتكون من دور أرضى على كامل المساحة ، ودور علوى بأرضية على مساحة إضافية حوالي ٣٠٠٠ متر مربع ، والسقف العلوى على كامل المساحة ، وارتفاع كل دور ٦.٠٠ متر ، للأجزاء ذات الدورين ، بينما ارتفاع سقف الدور الأرضى ١٢.٠٠ متر فى الأجزاء ذات الدور الواحد ، والسقف العلوى مزود بمونيتور للإضاءة والتهوية الطبيعية ، والمخازن مقسمة حالياً لخمسة أجزاء بمداخل مستقلة من الشارع ، ويمكن بسهولة وبتكلفة بسيطة نسبياً فصلها عن بعضها داخلياً بقواطع مبانى لتصبح خمسة مخازن مستقلة بمساحات مختلفة

### مبنى الاداره : ١٢٢٥ متر مربع و مكون من ٣ طوابق :

ويقع مبنى الإدارة (٤) على مساحة ١٢٠٠ متر مربع بالمسقط الأفقى ، ويتكون من دور أرضى ودورين علويين جميعهم بنفس المساحة ، بإجمالى مساحات مبانى حوالي ٣٦٠٠ متر مربع ، وارتفاع الدور الأرضى ٤.٠٠ متر ، بينما إرتفاع كل من الدورين العلويين ٣.٢٠ متر ، والفتحات بين الأعمدة ٦.٠٠ متر ، ويتكون كل دور من ممر طولى بعرض ٣.٠٠ متر على جانبيه المكاتب والمساحات الإدارية المختلفة والخدمات وجميع مبانى المجمع تتكون إنشائياً من هياكل خرسانية مسلحة .

### النشاطالفعلى للمجمع :

الهدف من إنشاء المجمع عام ٨٦ ( ورش مركزية للإصلاح وإعادة الهيكلة) تقديم الخدمات اللازمة للإصلاح وبناء هياكل الاتوبيسات والصيانه لأتوبيسات الشركة .

تميز المجمع سابقا فى تقديم كافة الأنشطة التالية للشركة الأم بالإضافة إلى عمل عميرات وإصلاحات شاملة وإصلاحات حوادث السيارات .

### ويمكن توصيف هذه الخدمات والاعمال كالتالى :

أولاً : تجديد شامل للأتوبيسات يشمل الآتى :

- ▶ تغيير جميع قوائم هيكل السيارة التالفة.
- ▶ تغيير شامل لصاج السيارة التالف من الأجناب والاسقف.
- ▶ تغيير وضبط السقف التالف.
- ▶ تغيير أرضية الخشب الكونتر للسيارة وفرشها بكاوتش أرضية جديد.
- ▶ تجديد شامل لصالون السيارة وإصلاح شامل لكهرباء السيارة.
- ▶ ضبط وإصلاح آلات الجر والميكانيكا الخاصة بالسيارة.
- ▶ دهان كامل للسيارة.



ثانياً : عمل تحسين مظهر وتجديد بسيط للسيارة ويشمل الآتى :

تغيير الصاج والقوائم التالفة للسيارة وإصلاح التالف من كهرباء السيارة .

دهان السيارة .

تغيير جزء من الخشب التالف لأرضية السيارة وفرشها بالكاوتش .

تنجيد الكراسي التالفة فقط بالسيارة .

ثالثاً : إصلاح جميع الحوادث سواء كانت جسيمة أو متوسطة أو بسيطة لجميع ماركات الأتوبيسات بالشركة .

رابعاً : العمرات :

- عمل عمرات للمحركات لجميع ماركات السيارات بالشركة .
- عمل عمرة شاملة لجميع اجزاء ناقل الحركة لمختلف انواع السيارات بالشركة .
- عمل إصلاحات بالكوارين الخاصه بالسيارات .
- تجهيز ديناموهات ومرشات لجميع فروع الشركة بعد إصلاحها .
- إصلاحات جميع المعدات الكهربائية مثل الشنيور والصاروخ .
- خراط الكرنكات والبيلات لجميع أنواع المحركات .
- إصلاح جميع صرر عجل السيارات بدل من شراء صرر جديدة .
- لحام وإصلاح جميع أنواع الدفرنسات بالسيارات

